



3



3



225m²



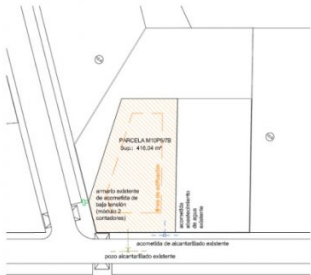
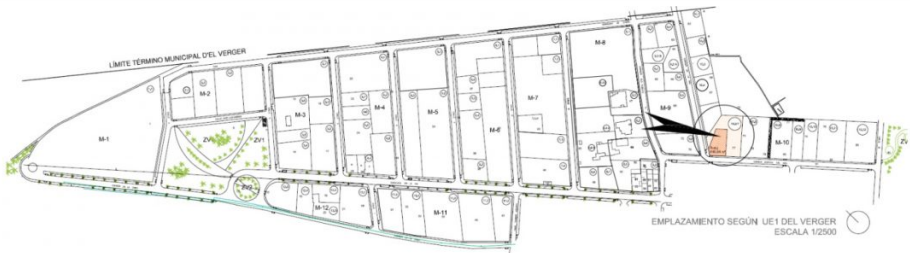
416m²

Ref: RH695951

680,000 €

(El Vergel El Verger)

Exclusive Modern Villa Under Construction – Introductory Price ☐ ☐ We present a newly built, modern and bright villa, in a privileged location just 2 minutes walk from the Town Hall, Health Center, Police and all services, and 1.5 km from the Beach. This property, with 225 m² built over two floors, is designed with high quality materials. ☐ ☐ The villa has a spacious living-dining room with large security windows and direct access to the garden. The open plan kitchen with central island is equipped with Bosch appliances. It has three bedrooms with en-suite bathrooms, fitted wardrobes and luxury finishes, as well as a toilet for greater comfort. ☐ ☐ The 415 m², fully fenced plot includes a designer garden, a private swimming pool of 4 x 8 metres and a parking area for vehicles. ☐ ☐ Among its standout features, the villa is delivered with air conditioning, solar energy system for 5 kW, underfloor heating, electric blinds, fitted bathrooms and a fully equipped kitchen with high-end appliances. All spaces are designed to offer maximum luminosity and comfort. ☐



EMPLAZAMIENTO SEGÚN UE1 DEL VERGER, ESCALA 1/500

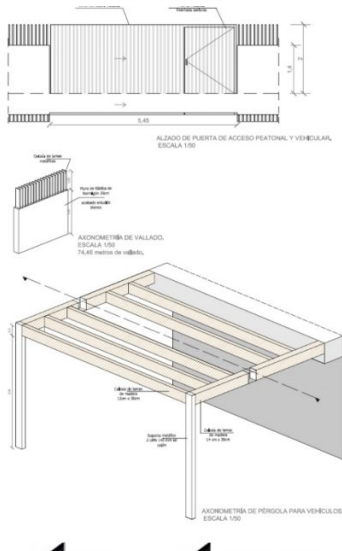


EMPLAZAMIENTO PARCELA, VISTA AEREA

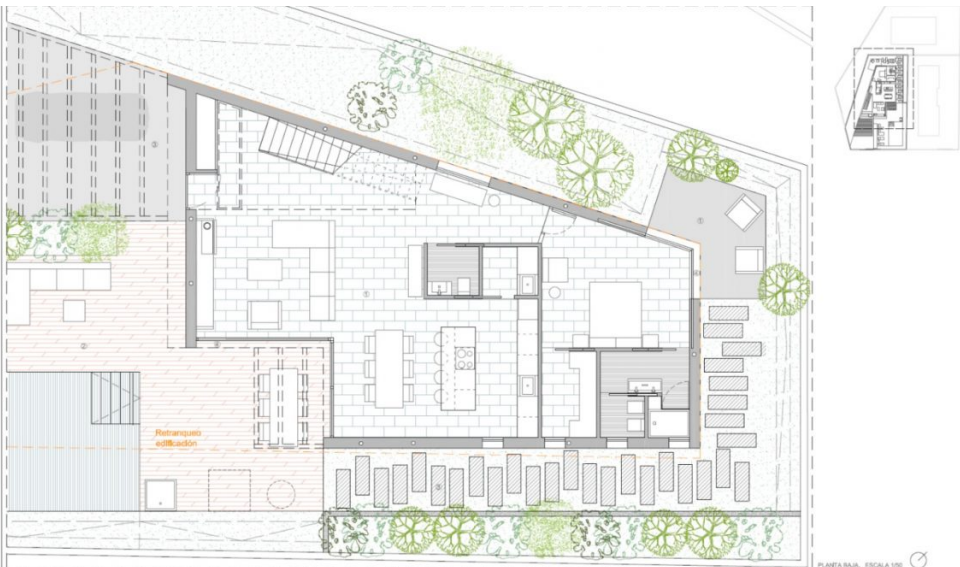
| NORMAS SUBSIDIARIAS DE EL VERGER SUELO URBANO RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD (UE1) | | |
|--|---|---|
| | NORMAS | PROYECTO |
| SUP. PARCELA | 400,00 m ² | 416,04 m ² |
| Ø MÍN. CIRCULO INSCRITO PARCELA | 12 m | >12 m |
| FACHADA A LA ALINEACIÓN PPAL | > 12 m | > 12 m |
| OCCUPACIÓN | 40,00% | 26,38% |
| EDIFICABILIDAD | 0,40 m ² /m ² | 0,39 m ² /m ² |
| RETRANQUEOS | 4,00 m a alineación de vial 3,00 m a linder medianeros | 4,00 m a alineación de vial 3,00 m a linder medianeros |
| ALTURA EDIFICACIÓN | 7,00 m | 6,85 m |
| NUMERO DE PLANTAS | 2 (baja + 1ª) | 2 (baja + 1ª) |



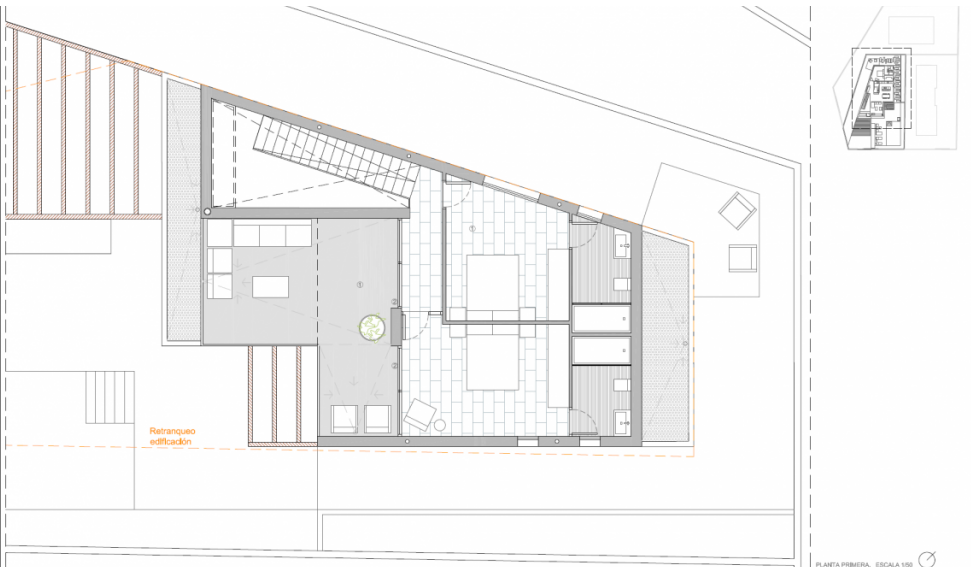
PLANTA BAJA Y DISTRIBUCIÓN EN PARCELA, ESCALA 1/100



PLANTA BAJA Y DISTRIBUCIÓN EN PARCELA, ESCALA 1/100



PLANTA BAJA, ESCALA 1/100



PLANTA PRIMERA, ESCALA 1/100

- 1) Suelos permeables
Permeabilidad mínima de 10 mm/h
- 2) Límites de planta para el suelo
Permeabilidad mínima de 10 mm/h
- 3) Hormigón / Bloques de hormigón
Permeabilidad mínima de 10 mm/h
- 4) Suelos de drenaje en terrazo a nivel de brida
Drenaje hacia el exterior de la parcela
- Referencia: Sistema de drenaje para suelos permeables
Formato: 60 x 120 cm
- Referencia: Sistema de drenaje para suelos impermeables
Formato: 60 x 120 cm
- Referencia: Sistema de drenaje para suelos impermeables
Formato: 60 x 120 cm
- Referencia: Sistema de drenaje para suelos impermeables
Formato: 60 x 120 cm

- 1) Suelos permeables
Permeabilidad mínima de 10 mm/h
- 2) Límites de planta para el suelo
Permeabilidad mínima de 10 mm/h
- 3) Hormigón / Bloques de hormigón
Permeabilidad mínima de 10 mm/h
- 4) Suelos de drenaje en terrazo a nivel de brida
Drenaje hacia el exterior de la parcela
- Referencia: Sistema de drenaje para suelos permeables
Formato: 60 x 120 cm
- Referencia: Sistema de drenaje para suelos impermeables
Formato: 60 x 120 cm
- Referencia: Sistema de drenaje para suelos impermeables
Formato: 60 x 120 cm
- Referencia: Sistema de drenaje para suelos impermeables
Formato: 60 x 120 cm